

# COOPÉRATIVE D'HABITATION LA CORVÉE



**Terrain de la COOP**



**Coeur du village**

Saint-Camille (Estrie) poursuit son essor démographique. Un nouveau projet est lancé. Une coopérative d'habitation innovatrice pourrait voir le jour d'ici 2011. Le défi! Comment répondre aux besoins de tous ceux qui veulent profiter de la qualité de vie d'une petite communauté, y travailler, y élever ses enfants sans s'endetter avec une propriété coûteuse et les responsabilités qui viennent avec.

C'est du moins le pari que fait Saint-Camille! Il faut dire que le projet est ambitieux. Le projet se veut exemplaire et proposer une approche de développement durable de l'aménagement villageois. Les matériaux produits ou usinés à proximité afin de limiter le transport des biens. L'architecture sera de type « maison en rangée » réalisée en atelier, ce qui économisera 80% des déchets de construction. Les toits pourront accueillir des panneaux solaires et les bâtiments seront conçus selon les meilleures normes d'économie d'énergie actuelles. Le traitement des eaux usées sera assuré par la nouvelle technologie.

Le projet comptera douze unités d'habitations, de quoi soutenir la croissance démographique de la communauté. Chaque membre de la coopérative aura son entrée privée, aura le sentiment d'avoir sa « maison à soi ». Chacun pourra se rendre au cœur du village à pied en moins de cinq minutes.

Le projet en est au stade de développement et tout candidat intéressé à y participer est bienvenu. Certes, Saint-Camille souhaite la venue de jeunes familles mais la mixité étant à la base de la philosophie de la coopérative d'habitation, toute personne sera accueillie à son mérite et à la mesure de son implication dans le projet.

Le site est choisi, l'architecte également. Monsieur Bruno-Pierre Richard, architecte et professeur à la Faculté de l'aménagement de l'Université de Montréal, est un spécialiste de la réalisation industrielle de l'habitat domestique. Il considère que le projet aisément réalisable et constitue une solution très intéressante pour répondre au milieu rural et constitue une solution plus durable que la maison individuelle tout en offrant les mêmes caractéristiques de confort et de qualité de vie.

Une première rencontre des partenaires est prévue en mars 2010. Nous vous attendons à Saint-Camille.

# COOPÉRATIVE D'HABITATION LA CORVÉE

Nous préparons un projet de coopérative d'habitation à Saint-Camille et nous recherchons des personnes qui pourraient être intéressées à monter le projet et à s'y établir. Si vous pensez à quelqu'un qui pourrait être intéressé ou si vous vouliez l'envoyer à vos contacts ce serait très apprécié.

## **Saint-Camille, un petit village en Estrie**

Pour vous introduire brièvement au village, St-Camille est un petit village situé entre Victoriaville (40 min.), Sherbrooke (30 min.) et Asbestos (20 min.). Ce village est charmant et très dynamique. Il a un grand désir d'accroître sa communauté. La Coopérative d'habitation La Corvée lance un nouveau projet pour offrir de nouvelles possibilités de logement au cœur du village et vous inviter à vous y installer.

La vie communautaire à St-Camille est assez extraordinaire. Pour une population de 493 personnes, on y retrouve : 25 groupes communautaires, une salle de spectacle et d'exposition, des jardins biologiques en plein cœur du village, une coopérative d'habitation pour personnes âgées, deux festivals, des échanges interculturels avec une Fédération paysanne malienne et Internet par fibre optique dans la zone villageoise!

À deux pas du cœur du village, le projet de coopérative d'habitation s'adresse à des gens de tous âges (seuls, en famille ou en couple) qui désirent profiter d'un milieu de vie pour grandir et mûrir en santé. L'idée du projet est née il y a quelques années mais les conditions actuelles nous paraissent propices à son élan car il y a un intérêt évident de vivre en campagne et d'y découvrir un rythme de vie satisfaisant.

## **Le projet en quelques lignes**

La première étape du projet est de recruter les futurs membres coopérateurs. Avez-vous le goût de bâtir un projet ensemble et de vous installer en milieu rural sans toute la responsabilité d'une propriété individuelle? D'autres avantages sont au rendez-vous : la proximité du village, le contact avec la grande nature, une vie culturelle nourricière. Pour plus de détails, consultez le document joint (Coopérative d'habitation-Phase II).

## **Votre participation est attendue**

Nous espérons réunir 12 partenaires pouvant assurer une mise de fond de l'ordre de 30 000\$ par ménage (mise de fond remboursable selon des conditions à préciser) avant de finaliser l'étude de faisabilité, le montage financier et la conception du projet en vue d'une réalisation en 2011 au plus tard. Si le projet vous intéresse, nous vous lançons l'invitation à se réunir pour structurer ce projet commun. La rencontre est prévue en mars (date à préciser) et nous vous invitons dès maintenant à prendre contact avec nous.

## **Pour information**

Pour discuter du projet, contactez Marie-Claude ROBERT, architecte paysagiste et participante au projet / (514) 522-3955.

Pour signifier votre intérêt, contactez Benoît BOURASSA à la Corporation de développement de la municipalité de Saint-Camille.

# COOPÉRATIVE D'HABITATION LA CORVÉE



[benoit.bourassa@corpo-st-camille.ca](mailto:benoit.bourassa@corpo-st-camille.ca)



[mc.robert@aapq.org](mailto:mc.robert@aapq.org)

Pour tout savoir sur les projets d'habitation de Saint-Camille, allez à

<http://www.messources.org/habitat>

Pour visiter virtuellement le village, allez à [www.saint-camille.ca](http://www.saint-camille.ca)

Pour connaître la vitalité du centre culturel et communautaire de Saint-Camille, le P'tit Bonheur, allez à [www.ptitbonheur.org](http://www.ptitbonheur.org)



**AU PLAISIR DE VOUS RENCONTRER**

En date du 22 février 2010